

Zmluva č.1/2018 o nájme nebytových priestorov

Článok I

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Základná škola, Okružle 3, 090 42 Okružle
v zastúpení RNDr. Beáta Štofová, riaditeľka školy
IČO: 36158364
- Zriaďovateľ:** Obec Okružle, Okružle 131, 090 42 Okružle
v zastúpení Ing. Martin Jech, starosta obce
IČO: 330868
- Nájomca:** ThLic. Vojtech Lakomý

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok II

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v budove Základnej školy, Okružle 3, LV č.4, k. ú. Okružle súp. č. 4 o výmere 314 m² postavená na parcele č. 220, všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok III

Účel nájmu

1. Telocvičňa, bez priestorov kabinetu a posilňovne, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely športových činností.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok IV

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu **5 €/h**, z toho nájom je 1,20 €/h a prevádzkové náklady 3,80 €/h. Nájomca je povinný zaplatiť **5 €** za každú začatú hodinu.
2. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne, vždy na začiatku kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci na č. účtu prenajímateľa: **SK69 0200 0000 0016 6954 1559** a prevádzkové náklady na č. účtu **SK13 0200 0000 0016 3444 1953**. Lehota splatnosti je 14 dní od vystavenia faktúry.

Článok V

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od: **19. 01. 2018 do 30. 03. 2018.**
2. Časový rozpis športových činností:
Sobota: 18 hod. – 19 hod.
3. Zodpovedný: ThLic. Vojtech Lakomý
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia výpovede odstúpenia nájomcovi.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný na vlastné náklady ich dať do pôvodného stavu.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých osôb, ktorým umožní vstup do telocvične zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca zodpovedá za všetky osoby, ktorým umožní vstup do telocvične
5. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
7. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok VII

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú na majetku prenajímateľa, ktorá vznikne z titulu užívania telocvične.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu športových činností.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.

5. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len WC na tom istom poschodí budovy školy. Za každý pohyb cvičencov po budove školy je zodpovedný nájomca.
6. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
7. V telocvični je prísne zakázané presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.

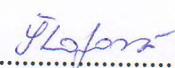
Článok VIII

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetky osoby, ktoré budú vstupovať do telocvične s obsahom tejto zmluvy a s bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu **jednu hodinu týždenne**.
4. Ak nájomca nevyužije dohodnutý rozsah hodín podľa čl. V. bod 2, tak za ne nebude platiť.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v čl. V. bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle čl. V. bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.
7. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom exemplári obdrží každá zmluvná strana a jeden zriaďovateľ.

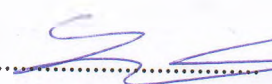
V Okrúhlom dňa, 17. 01. 2018

Za prenajímateľa:

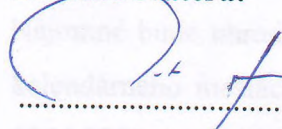

.....
RNDr. Beáta Štofová
riaditeľka školy



Za nájomcu:


.....
ThLic. Vojtech Lakomý

Za zriaďovateľa:


.....
Ing. Martin Jech
starosta obce Okružle

