

# Zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

---

## I. Zmluvné strany

### 1. Prenajíateľ:

**Obec Okružle**

Štatutár: Ing. Martin Jech, starosta obce

Sídlo: Okružle 131, 090 42

IČO: 00330868

DIČ: 2020808889

Bankové spojenie: VUB a.s.

IBAN: SK90 0200 0000 0000 2322 0612

**(ďalej aj ako „Prenajíateľ“)**

### 2. Nájomca:

**SHR , Ing. Dominik Kolcun**

Adresa sídla: Okružle, 121

IČO: 50159551

Bankové spojenie: slsp Giraltovce

IBAN: SK41 0900 0000 0050 5236 8619

**(ďalej aj ako „Nájomca“)**

**(ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)**

Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Prenajímateľa nachádzajúcej sa v katastrálnom území Okrúhle a Šapinec, okres Svidník, obec Okrúhle:
  - pozemok parcely KN registra „E“, KÚ Okrúhle, číslo parcely 480, druh pozemku: TTP o výmere 5,0542 ha, zapísaný na LV č. 257., a pozemok parcely KN registra „E“, KÚ Šapinec, číslo parcely 480/2, druh pozemku: TTP o výmere 5,0748, zapísaných na LV č. 75 (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a Nájomca berie do nájmu Predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku o celkovej výmere **10,129 ha**.

## III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je **poľnohospodárske využitie predmetu nájmu**
2. Dohodnutý účel nájmu môže Nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

## IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od **1.1.2018 do 1.1.2033** na dobu **určitú**

## V. Cena nájmu a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za Predmet nájmu je vo výške **40,00 EUR/ha/rok** (slovom: päťdesiat eur), čo pri celkovej výmere Predmetu nájmu 1,3565 ha predstavuje sumu **405,16 EUR** (slovom: štyristopäť eur a šesťnásť centov).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka vo výške **405,16 EUR/rok** (slovom: štyristopäť eur a šesťnásť eurocentov), na

základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na účet Prenajímateľa vedený vo VUB a.s. – IBAN SK90 0200 0000 0000 2322 0612, VS: číslo faktúry.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa.

## VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša Nájomca.
2. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a platiť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu Predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca je pri využívaní Predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
5. Nájomca je povinný Prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie Prenajímateľa umožniť mu vstup na Predmet nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu, prípadne jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie Nájomcu (napr. názvu, sídla, bankového spojenia a pod.).
8. Nájomca je povinný nedopustiť na Predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
10. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu.
11. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na Predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám, alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by Nájomcu obmedzovalo v užívaní pozemkov.

13. Nájomca sa zaväzuje, že nezamedzí užívanie pozemných (miestnych a účelových) komunikácií. V prípade, ak dôjde pri používaní komunikácií k ich poškodeniu alebo znečisteniu, Nájomca je povinný uviesť tieto do pôvodného stavu.

## **VII. Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, že:
  - a. Nájomca Predmet nájmu užíva v rozpore so zmluvou,
  - b. Nájomca je v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
  - c. Nájomca poruší niektorú zo zmluvných povinností; pričom účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia Prenajímateľa o odstúpení Nájomcovi;

## **VIII. Zmluvná pokuta**

1. V prípade, že sa Nájomca dostane do omeškania s platením nájomného alebo jeho časti, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa na úroky z omeškania alebo paušálnu náhradu nákladov podľa príslušných právnych predpisov.
2. Zmluvnú pokutu je Nájomca povinný zaplatiť na účet Prenajímateľa do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu Prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany Nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo Prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Okružle

2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán, očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve preberie Prenajímateľ a dve Nájomca.
4. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
6. Nájomca prehlasuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave Predmet zmluvy aj preberá.

V Okrúhľom ..... 15. 1. 2018 .....

V Okrúhľom ..... 15. 1. 2018 .....

**Za Prenajímateľa:**



*[Handwritten signature in blue ink]*

.....  
Ing. Martin Jech, starosta obce Okružle

**Za Nájomcu:**

Dominik Kolcun  
Okrúhle 121, 090 42 Okružle  
IČO: 50159551  
DIČ: 1121332190

*[Handwritten signature in blue ink]*

.....  
Ing. Dominik Kolcun