

DODATOK č.1

k nájomnej zmluve o prenájme nehnuteľnosti – pozemku

Prenajímateľ: **OBEC OKRŮHLE**

Zastúpená Ing. Martinom Jechom, starostom obce

IČO: 00330868

Nájomca: **TOKA RADOMA**

IČO: 36486175

Článok I sa nahrádza textom:

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemkov a to :

- Časť parcely E - KN 517 o výmere 569 m², ako zastavaná plocha
- Časť parcely E – KN 820/1 o výmere 938 m², ako pozemok na ktorom je dvor
- Časť parcely E – KN 515/5 o výmere 1194 m², ako pozemok na ktorom je dvor
- Časť parcely E – KN 84/1 o výmere 572 m², ako pozemok na ktorom je dvor
- Spolu o výmere 3273 m² v k.ú. Okrúhle - pre účely skládky dreva a manipulácie s ním

Článok II. sa nahrádza textom :

1. zmluvne strany sa dohodli

a/ na výške nájomného 0,15 € za m². Spolu to predstavuje 490,95 €,

b/ v roku 2015 nájomca zaplatí výšku nájomného za celý kalendárny rok 2015 a to vo výške 490,95 € do 30 dní od podpísania dodatku tejto nájomnej zmluvy,

c/ nájomné podľa písmena a/ je dohodnutým nájomom k termínu platnosti nájomnej zmluvy a jeho dodatku.

2. Nájomca bude platiť nájomné ráz ročne a to k 1.3. kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. účtu 23220612/0200 VUB, a.s., alebo v hotovosti do pokladne obce.

Článok IV. sa mení, odstavec 1. sa nahrádza textom:

Prenajímateľ prenajíma pozemok na dobu 10 rokov od doby účinnosti tejto zmluvy

Odstavec 2. sa nahrádza textom:

Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:

- a/ dohodou zmluvných strán,
- b/ výpovedou prenajímateľa alebo nájomcu podľa § 677 odst. 1 Občianskeho zákonníka,
- c/ výpovedou len zo strany nájomcu, ak dôjde ku zmene vlastníctva,
- d/ dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Doplná sa odst.3.

prenajímateľ a nájomca môžu nájom pozemkov vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Doplná sa odst. 4.

prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:

- a/ nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- b/ nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do ďalšej splátky nájomného,
- c/ nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
- d/ nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

Doplná sa odst. 5.

nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:

a/ ak nesúhlasí so zvýšením nájomného,

b/ ak prenajímateľ urobil na pozemkoch úpravy ktoré obmedzujú ich využívanie na účely ktoré boli prenajaté.

Doplná sa článok V.

1. ak nájomca je v omeškaní s platením nájomného nájomca má právo žiadať úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako je základná úroková sadzba Európskej banky platnej k prvému dňu omeškania splnením peňažného dluhu /§ 517 odst.2 Občianskeho zákonníka/.

2. nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ak:

a/ ak užíva pozemky na iný než dohodnutý účel,

b/ alebo zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vo výške 50% ročného nájomného dotknutých pozemkov,

c/ dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodvádza ich prenajímateľovi v stave dojednanému spôsobu užívania vo výške 100% ročného nájomného z dodknutých pozemkov,

d/ písomne, bez zbytočného odkladu neoznámil prenajímateľovi všetky zmeny ku ktorým došlo o uzatvorení nájmovej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu vo výške 100% ročného nájmu z prenajatých pozemkov,

e/ poruší iné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy vo výške 100% ročného nájmu.

3 Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa č. účtu: 23220612/0200 VÚB a.s. do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájmovej zmluvy nezaniká.

Článok 5. pôvodnej zmluvy sa mení na článok 6.

V Okrúhliom
19.5.2015

TOKA RADOMA
TOKA - RADOMA spol. s r.o.
090 42 Radoma 96
IČO: 36 486 175
IČ DPH: SK2021736255

OBEC OKRÚHLE
prenájomateľ
OKRÚHLE