

Zmluva

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená podľa zák. č. 504/2003 Z.z.

Nájomca : AGRO - VŠP
09042 Okružle č.141
Zást.: Pavol Štofa, Martin Polončák – konateľ spoločnosti
IČO : 36489549
DIČ : 2021817963
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu : 0451744025/0900

Prenajímateľ : Obec Okružle, Okružle 131, 09042
Zást.: Michal Kolesár – starosta obce
IČO : 00330868, DIČ : 2020808889
Bank. Spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. Svidník
Číslo účtu : 23220612/0200

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony pri nasledujúcich podmienkach uzatvorili túto zmluvu o nájme

I. Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa v katastrálnom území Okružle, zapísaných na LV 4.257 na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Svidník vo výmere 26 ha 15 a to TTP 26 ha 15 a

II. Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou dáva do nájmu pozemky uvedené v čl. I. nájomcovi na poľnohospodárske využitie.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára podľa zákona 504/2003 §8, ods 1 na dobu určitú t.j. 15 rokov a to je od 1.1.2011 do 31.12.2025

IV. Cena nájmu a spôsob platby

3. Cena nájmu za prenájanú pôdu je stanovená dohodou podľa zákona č. 504/2003 Z.z. vo výške 33,19 €/1 ha ročne, čo činí 867/92 €
4. Ročné nájomné je splatné do 31.12. každý rok PP na účet prenajímateľa, č.ú. : 23220612/0200, VÚB a.s. Svidník.

3. Nájomne bude uhradené prenajímateľovi v uvedenom termíne podľa bodu 2.

V.

Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre účely poľnohospodárskej výroby a starať sa o ňu so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca môže zmeniť kultúru využívanej pôdy v zmysle národnej vlády SR 204/98 a Zákona 504/2003 Z.z.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle platných právnych predpisov.
4. Nájomca je povinný udržiavať pozemky v riadnom užívateľskom stave.
5. Prenajímateľ musí nájomcu (a počas trvania nájmu opačne) oboznámiť so všetkými existujúcimi vecnými bremenami predmetu nájmu.
6. Nájomca zastupuje prenajímateľa ah vo výkone práv poľovníctva v zmysle zákona č. 23 z roku 1962 a č. 99 z roku 1993.

VI.

Ukončenie nájmu

1. Nájom môžu ukončiť dohodou obidvoch zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo nájomcu, resp. uplynutím nájomnej doby.
2. Vypovedať nájomnú zmluvu možno k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnom:

Prenajímateľ môže dať výpoveď z týchto dôvodov:

- a) nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
- b) nájomca užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou alebo osobitnými predpismi
- c) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomne ani do splatnosti ďalšieho nájomného

Nájomca môže dať výpoveď z týchto dôvodov:

- a) nájomca na pozemku nedosahuje výnos aký bol v čase vzniku nájmu, napriek tomu, že s pozemkom nakladá so starostlivosťou riadneho hospodára,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti v poľnohospodárstve.


VII.


Záverečne ustanovenie

1. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
2. Nájomca si vyhradzuje právo inventarizácie pôdneho fondu po zosúladení registra E s Registrom C na k.ú. Okružle
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou – dodatkom.

4. Táto zmluva je vytvorená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane nájomca a druhé prenajímateľ.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť od 1.1.2011

V Okrúhlom, dňa 3.1.2011


.....
prenajímateľ


.....
nájomca



AGRO VŠP, s.r.o.
090 42 Okružle 141
IČO: 36489549
IČ DPH: SK 202 181 7963