

Nájomná zmluva

Uzavretá v Okrúhľom medzi účastníkmi:

1/ Roľnícke spoločenstvo Radoma, 090 42 Radoma
vz. Tomáš Kačmár, bytom Radoma č. 96

v ďalšom texte ako prenajímateľa,

2/ **Obec Okrúhle**, adresa sídla: 090 42 Okrúhle č. 131,
IČO: 00330868 – zastúpená starostom obce Okrúhle
Michalom Kolesárom

V ďalšom texte ako nájomca,

za týchto podmienok:

I.

Prenajímateľ Roľnícke spoločenstvo Radoma, vz. Kačmár Tomáš, bytom Radoma č. 96, je vlastníkom parcely KN č. 565/2 o výmere 884 m² TTP, k.ú. Okrúhle, tak ako je uvedené v LV č. 273.

II.

Prenajímateľ, Roľnícke spoločenstvo Radoma, vz. Kačmár Tomáš, bytom Radoma č. 96, prenechávajú za odplatu najomcovi – Obci Okrúhle, IČO: 00330868 svoju nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto nájomnej zmluvy za účelom realizácie projektu z fondov EÚ – Úprava a revitalizácia Prepojenia Radomského potoka a rieky Radomky.

III.

Nájomca, Obec Okrúhle, IČO: 00330868 túto nehnuteľnosť do nájmu tak, ako je uvedené v bode I. a II. tejto nájomnej zmluvy prijíma.

IV.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2011 do 31.10.2021, s možnosťou jej ďalšieho predĺženia po uplynutí doby nájmu.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom za prenajaté parcely vo výške **0,074 EUR ročne za m²**. Spolu v objeme **65,42 EUR ročne**. Platby bude nájomca prenajímateľom hradiť vždy do 20. dňa mesiaca nasledujúceho roku. Účastníci sa ďalej dohodli na tom, že výška nájomného bude upravená počas trvania nájomného vzťahu a zvýšená o inflačnú doložku.

VI.

Nájomca sa zaväzuje nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy užívať spôsobom dohodnutým a určeným v tejto zmluve a zodpovedá za škody spôsobené pri týchto nehnuteľnosti.

VII.

Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajaté nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania vecí.

VIII.


Prenajímatelia a nájomca môžu zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpoveď začne plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

IX.

Tato zmluva bola účastníkmi uzavretá, nimi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

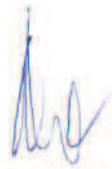
V Okrúhľom dňa 1.11.2011

Prenajímatelia:



**Roľnícke spoločenstvo
Tomáš Kačmár**

Nájomca:



Obec Okrúhle-starosta obce

