

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Radoma**
v zastúpení: PaedDr. ThLic. Ľuboš Onderčín, PhD, farár
sídlo: Radoma 33, 090 42 Radoma
IČO: 35516780
DIČ: 2020791619

a

Nájomca: **Obec Okrúhle**
v zastúpení: Michal Kolesár, starosta obce
sídlo: 090 42 Okrúhle
IČO: 00330868
DIČ: 2020808889

Preambula

Obec Okrúhle chce vystavať v obci Okrúhle zberný dvor na pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Radoma a za účelom tejto výstavby chce Obec Okrúhle podať žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie Ministerstva životného prostredia SR financovaného z fondov Európskej únie a uchádzať sa o pridelenie takého nenávratného finančného príspevku a za týmto účelom sa Obec Okrúhle a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Radoma vzájomne dohodli na podmienkach stanovených touto zmluvou.

I.

Prenajíateľ, Rímskokatolícka cirkev, farnosť Radoma, je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku parcela č. KNC 217/17, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 13410 m² a pozemku parcela č. KNC 217/22, trvalé trávne porasty, vo výmere 3696 m² v k.ú. Okrúhle tak, ako je to uvedené na LV č. 420 Správou katastra Svidník pre k.ú. Okrúhle, obec Okrúhle, okres Svidník.

II.

Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ, Rímskokatolícka cirkev, farnosť Radoma, prenecháva nájomcovi, Obci Okrúhle, nehnuteľností – časť pozemku parcela č. KNC 217/22, vo výmere cca 1000 m² a časť

pozemku parcela č. KNC 217/17, vo výmere cca 300 m² v k.ú. Okružle v rozsahu, ako je to zakreslené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou a Obec Okružle je oprávnená v súlade s touto zmluvou tieto pozemky použiť na výstavbu a prevádzku zberného dvora v obci Okružle a za účelom prístupu pri výstavbe a prevádzke zberného dvora a Obec Okružle je povinná platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

III.

Doba nájmu a výška nájomného

(1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemky uvedené v čl. II tejto zmluvy na dobu určitú, a to odo dňa začiatku realizácie projektu Zberného dvora v obci Okružle alebo odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie Ministerstvom životného prostredia SR Obci Okružle, podľa toho ktorá z týchto dvoch možností nastane skôr, až do 31.12.2021.

(2) Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že výška mesačného nájomného za predmet nájmu je 500,-EUR a nájomca je povinný platiť nájomné mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

(3) Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že v prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

Prenajímateľ udeľuje uzatvorením a podpísaním tejto zmluvy výslovný súhlas pre nájomcu na výstavbu zberného dvora na časti pozemku parcela č. KNC 217/22, vo výmere cca 1000 m² v k.ú. Okružle v rozsahu, ako je to zakreslené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve a tento súhlas sa udeľuje aj pre prípad stavebného povolenia a tiež udeľuje výslovný súhlas pre nájomcu na prístup k zbernému dvoru po časti pozemku parcela č. KNC 217/17, vo výmere cca 300 m² v k.ú. Okružle v rozsahu, ako je to zakreslené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

V.

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi pridelenie nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie Ministerstva životného prostredia SR najneskôr do 30 dní odo dňa, keď to bolo nájomcovi oznámené a v prípade, ak nájomca poruší túto svoju povinnosť zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi na jeho písomnú výzvu zmluvnú pokutu podľa § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 1000,-EUR.

VI.

Skončenie nájmu

(1) Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že doba nájmu sa končí uplynutím jej doby uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo na základe vzájomnej písomnej dohody uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom.

(2) Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že v prípade, ak nebude nájomcovi poskytnutý nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Životné prostredie Ministerstva životného prostredia SR najneskôr dňa 31.12.2014, sú prenajímateľ ako aj nájomca

oprávnení túto zmluvu vypovedať v 1 mesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola doručená druhej strane.

VII.

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu, avšak nie skôr ako dňom pridelenia nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie z Ministerstva životného prostredia SR.

(3) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

(4) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

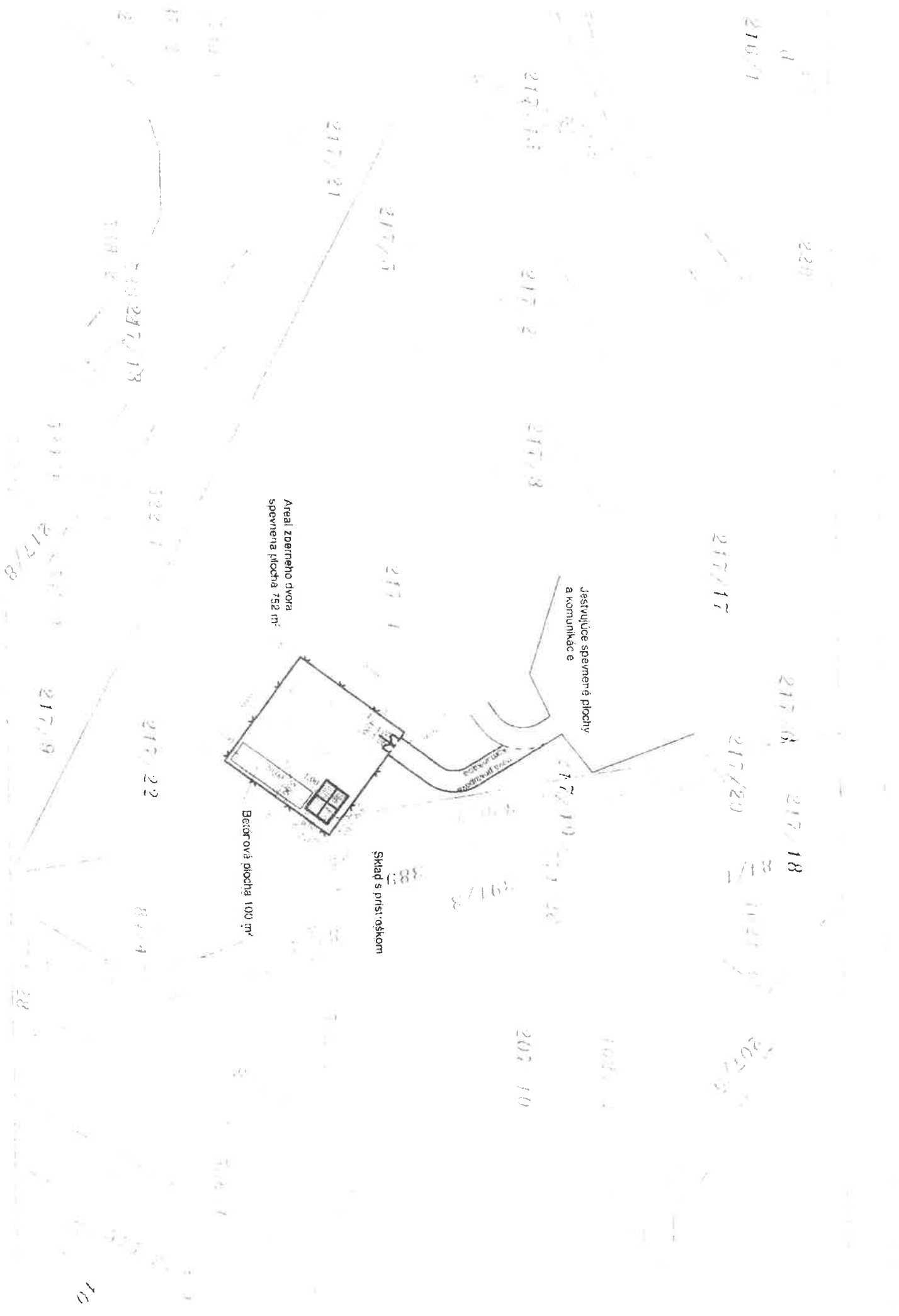
V Okrúhlom dňa 8.11.2011



PeadDr. ThLic. Ľuboš Onderčín, PhD
farár



Michal Kolesár
starosta obce



Areal zoerneho dvora
spevnená plocha 752 m²

Berčova plocha 100 m²

Sklad s pristroškom

Jestvujúce spevnené plochy
a komunikácie