

**Zmluva
o nájme JMP
uzatvorená podľa § 630 a nasl. Obchod. zákonníka**

**čl. I.
Zmluvné strany**

1. Nájomca : Vodales, s.r.o.
Študentská 20,
960 16 Zvolen

IČO : 44 988 508
IČ DPH : SK 2022896227
Číslo účtu : 1072031003/1111

a

2. Prenajímateľ : Obec Okružle

v zastúpení : Michal Kolesár - starosta
IČO : 00300868
DIČ : 2020808889
Obec nie je platca DPH
Číslo účtu : 23220-612/ 0200

**Čl. II.
Všeobecné ustanovenia**

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi predmet prenájmu bližšie špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy, aby nájomca túto vec dočasne, po dobu stanovenú v tejto zmluve užíval.

**Čl. III.
Predmet prenájmu – základné podmienky**

1. Predmet nájmu:

1. JMP Husquarna
2. JMP Stihl

Čl. IV. Prevzatie veci

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet prenájmu v deň účinnosti tejto zmluvy spolu s dostupnou dokumentáciou
2. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet prenájmu prebral v poriadku a bez závad, o čom bude vystavený preberací protokol.

Čl. V. Povinnosti nájomcu

- 1) Zabezpečiť riadne užívanie veci v súlade s účelom dohodnutým v zmluve, udržiavať veci v prevádzkyschopnom stave, používať ich spôsobom určeným výrobcom, zamedziť nadmernému opotrebeniu nesprávnou prevádzkou.
- 2) Prevádzkové náklady hradí nájomca v plnej výške, včítane nákladov spojené s dodržiavaním hygieny a bezpečnosti pri práci, požiarnych predpisov a povinností, vyplývajúcej z legislatívy SR pre prevádzkovanie tohto zariadenia.
- 3) Nájomca zaistí vykonávanie údržby a opráv predmetu nájmu v súlade s prevádzkovými. Za škody vzniknuté používaním predmetu prenájmu zodpovedá nájomca.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude po dobu platnosti prenájmu riadne starať. Údržbu a opravy bude hradiť z vlastných nákladov.
- 5) Nájomca bude využívať predmet prenájmu na podnikateľské účely. Nájomca nesmie používať predmet prenájmu na činnosti nezodpovedajúce bežnému užívaniu, najmä nie na ďalší prenájom a požičiavanie bez vedomia prenajímateľa.
- 6) V prípade poistnej udalosti vyzoomie okamžite nájomca prenajímateľa. Nájomca ručí za všetky škody, riziká a procesné náklady, ktoré prevyšujú

výšku alebo rozsah krytia poisťovne resp. poistného plnenia. Rozdiel medzi poistným plnením a skutočnou výškou škody hradí nájomca.

ČI. VI. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ poskytne odbornú a konzultačnú pomoc pri riešení opráv a dodávkach týkajúcich sa údržby a opráv, spojených s odstránením porúch, likvidáciou poistných udalostí a pod.
2. Prenajímateľ hradí povinné zmluvné poistenie.

ČI. VII. Cena prenájmu

1. Cena prenájmu bola stanovená dohodou na základe pravidelných mesačných nákladov na uvedené zariadenie mesačne:

Cena :	bez DPH	DPH	Cena s DPH
1. JMP Husquarna	170	00,00	170,00
2. JMP Stihl	170	00,00	170,00

2. Faktúry za nájomné budú vystavené vždy posledný deň bežného mesiaca so splatnosťou 30 dní. Nájomca je povinný faktúru uhradiť v lehote splatnosti.
3. V prípade oneskorenej úhrady za nájomné bude prenajímateľ účtovať úroky z omeškania 0,5 % za každý deň omeškania. Úroky z omeškania budú započítané do nájomného za nasledujúci mesiac.

ČI. VIII. Platnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2011 do 31.10.2011.

ČI. IX.

Zánik zmluvy

1. Zmluva môže zaniknúť výhradne týmito spôsobmi.

- a) Dohodou zmluvných strán podľa odseku 2 tohto článku
- b) Jednostrannou písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán


2. Zmluva zaniká písomnou výpoveďou, pričom prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu len v prípade, ak nájomca nezaplatil nájomné za čas dlhší ako jeden kalendárny mesiac. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave takom, v akom mu bol odovzdaný. Predmet nájmu nesmie byť poškodený a musí byť prevádzkyschopný.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky spory vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy sa riadia právom štátu nájomcu, t. j. Slovenskej republiky.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden si ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
4. Zmluvné vzťahy sa v otázkach, ktoré nie sú upravené priamo v zmluve riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Banská Bystrica 01.6.2011


prenajímateľ

Vodales, s.r.o.
Študentská 20, 960 16 Zvolen
IČO: 44 988 508
DIČ/IČ DPH: SK2022896227

.....
nájomca