

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Okružle č. 2/2012  
o miestnej dani z nehnuteľnosti**

Obec Okružle, Obecné zastupiteľstvo v Okružlom v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Okružle č. 2/2012

**Časť I.  
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2**

**Základné ustanovenie**

1. Obec Okružle ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľnosti.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3**

**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.  
Daň z pozemkov**

**§ 4  
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Okružle a časť Šapinec, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,35%
  - b) záhrady 0,35%
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,35 %
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,75 %
  - e) stavebné pozemky 0,35 %
2. Správca dane určuje na území obce Okružle a Šapinec hodnotu lestného pozemku 0 050 €/m<sup>2</sup>

**Časť III.  
Daň zo stavieb**

**§ 5  
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,033 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,066 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,099 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,132 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

- e) 0,165 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) 1 EURO za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) 0,099 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
2. V časti obce Šapinec sa určuje ročná sadzba dane zo stavieb vo výške:  
0,016 EUR stavby na bývanie a drobné stavby. Ostatné časti predmetu dane zo stavieb b/, c/,d/, e/, f/, g/ ostáva sadzba nezmenená.
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,024 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

#### Časť IV. Daň z bytov

##### § 6 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,033 EUR – byty v bytových domoch
- b) 0,033 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,033 EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,033 EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

#### Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7

**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

§ 8

**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Okružle č. 1/2011

§ 11

**Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Okružli sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 26.11.2012 uznesením č.5/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.



Michal Kolesár  
starosta obce